

Số: 848/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày..26.. tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 26/2020/DSST ngày 15/6/2020; Quyết định số 32/2019/QĐST-DS ngày 22/5/2019; Quyết định số 50/2019/QĐST-DS ngày 01/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri và Bản án số 269/2020/DSPT ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1470/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2019; Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019; Quyết định số 474/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 97/TB.ĐGTS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Thanh Bình – sinh năm 1962 và bà Trần Thị Đẹp – sinh năm 1963; cùng cư trú ấp An Định 1, xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 1.618,4m² (trong đó 300m² mục đích sử dụng ONT và 1.318,4 m² mục đích sử dụng CLN) đất thuộc thửa 933, tờ bản đồ số 18 (thửa cũ 340, tờ bản đồ số 8) tọa lạc xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà chính: Loại công trình 02 tầng, kết cấu móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch bông, mái tôn giả ngói, la phong nhựa. cửa chính là khung sắt có gắn kính.

- Nhà phụ có giá trị: Loại công trình nhà 01 tầng liền kề nhà chính, kết cấu khung cột BTCT, tường gạch, mái fibro xi măng, nền gạch bông.

- Nhà sát đường huyện lộ 12 (nhà ông Bùi Quốc Phục): Loại công trình 01 tầng, diện tích 26,2m² kết cấu móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao xây gạch dày 10cm, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao.

- Nhà sát đường huyện lộ 12 (nhà bà Bùi Trần Hà Phi): Loại công trình 1 tầng, diện tích 28,4m² kết cấu khung cột thép, tường bao xây gạch dày 10cm phía trên vách tôn, mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic.

Các loại cửa: cửa sổ, nhà vệ sinh gắn liền với công trình.

- 02 (hai) trụ cột lát gạch ceramic, cánh cổng song sắt tròn cao 3m, rộng 2,5m.
- Cổng trụ hàng rào dài 6m, cao 2,5m.
- Hàng rào trụ đá bê tông cốt thép cao 2,5m; dài 40m, tường xây lững cao nhỏ hơn 0,8m, phía trên có khung lưới B40.
- Các công trình khác điện và nước gồm: hệ thống đường dây đồng hồ, đồng hồ điện và nước.
- Cây trồng trên đất gồm 03 cây ổi, 03 cây mai, 01 cây mai nhỏ, 01 cây nguyệt quế, 01 cây kim quýt, 02 cây mận, 01 cây chùm ruột, 07 bụi chuối nhỏ, 05 bụi chuối lớn, 09 cây đu đủ, 06 cây bằng lăng, 17 cây dừa trên 6 năm, 12 cây dừa trên 01 năm, 02 cây cau kiềng, 03 bụi tre.

Tài sản có giá khởi điểm là: 5.119.849.395đ (năm tỷ, một trăm mười chín triệu tám trăm bốn mươi chín ngàn ba trăm chín mươi lăm đồng).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
 - + Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31 tháng 8 năm 2023. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Đẹp có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Đẹp có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo ông Bùi Thanh Bình và bà Trần Thị Đẹp được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã An Ngãi Trung;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung